



Elenco documenti necessari per la Registrazione di un nuovo Contratto di Locazione

- Fotocopia del documento di identità e codice fiscale del Locatore
- Fotocopia del documento di identità e codice fiscale del Conduttore
- Estremi catastali dell'immobile/i da locatore (visura catastale) o atto (compravendita, donazione, dichiarazione di successione sentenza ecc.) da cui si evincono gli estremi catastali dell'immobile da locare
- Originale dell'Attestato della Prestazione Energetica (APE) **-Solo** per i contratti transitori "**3+2**" con opzione "cedolare secca" è richiesta anche una dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e di riscaldamento

Elenco documenti necessari per gli adempimenti successive

- Fotocopia del documento di identità e codice fiscale del Locatore/i;
- Fotocopia del documento di identità e codice fiscale del Conduttore/i;
- Copia del contratto di locazione

■ Assistiamo ed orientiamo i nostri contribuenti circa l'identificazione del tipo di contratto più vantaggioso e nella scelta della tassazione (ordinaria o "cedolare secca").

■ Registriamo il contratto di locazione, compiliamo e trasmettiamo il modello RLI, calcoliamo le imposte dovute usufruendo dei nostri servizi esclusivi IMU/TASI; mod. 730/Unico.

■ Inoltre siamo in grado di assisterti negli adempimenti successivi quali proroghe, risoluzioni anticipate, pagamento delle annualità successive, subentri ecc.